

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ สุขุมวิท
ที่ตั้งเลขที่ 1558 ซอยสุขุมวิท 48/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนด์
สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1558 ซอยสุขุมวิท 48/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10260 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ สุขุมวิท ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1558 ซอยสุขุมวิท 48/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1558 ซอยสุขุมวิท 48/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/9290 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2551
7. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 3-1-18 ไร่ หรือ 5,272 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวของแต่ละ ห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) เพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) ต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อฆ่าเชื้อคลอรีน (Chlorine Disinfection Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นน้ำทั้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-16
2-2	การทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ	2-16
2-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-16
2-4	ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ	2-16
2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-16
2-6	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-16
2-7	พื้นที่เขียวภายในโครงการ	2-17
2-8	แนวรั้วโครงการ	2-17
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-17
2-10	ช่างประจำโครงการ	2-17
2-11	การสูบล้างปลวก	2-17
2-12	การตัดไขมัน	2-18
2-13	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-18
2-14	ถังเก็บน้ำของโครงการ	2-18
2-15	เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)	2-18
2-16	เครื่องปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)	2-18
2-17	ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	2-18
2-18	รางระบายน้ำ	2-18
2-19	บ่อหน่วงน้ำ	2-19
2-20	บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	2-19
2.21	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-19
2-22	พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-19
2-23	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-19
2-24	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-19
2-25	ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย	2-20
2-26	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-20
2-27	เครื่องไฟฟ้าสำรอง	2-20
2-28	ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-20

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-22
2-30	จุดรวมพล	2-22
2-31	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-22
2-32	แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-22
2-33	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-22
2-34	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-22
2-35	ทางราบบริเวณทางเดินรถ	2-22
2-36	ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ	2-23
2-37	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-23
2-38	พื้นที่จอดรถ	2-23
2-39	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	2-23
2-40	สวิตช์ไฟพร้อมระบุเวลาเปิด-ปิด	2-23
2-41	ลักษณะโครงการ	2-23
2-42	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-23
3.4-1	แสดงวิธีและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3.4-1
3.4.3-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-10
3.4.3-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-10
3.4.3-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-10
3.4.3-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-11
3.4.3-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-11
3.4.3-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-11
3.4.3-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine)	3-12
3.4.3-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	1-6
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	1-22
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.2-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.4.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2